

## INDICACIONES A SEGUIR PARA LA ENTREGA DE LA PAPELETA DE CONCILIACIÓN

1º Revisad todos los datos que aparecen en la papeleta de conciliación. Aseguraros de que no existe ningún error.

2º Imprimid la papeleta por triplicado y firmad todas las copias. Firmará cada persona que aparezca en la papeleta (si son dos los titulares, la firma de los dos).

3º Personaos en el juzgado y preguntad en información dónde está la "Oficina de entrega de documentación".

4º Entregad el documento y quedaos con una copia sellada por el juzgado.

A partir de aquí, queda esperar a que nos citen para acudir al juzgado para el Acto de Conciliación.

Es muy importante que cuando se acuda al juzgado y se haya realizado el Acto de Conciliación, solicitar copia al funcionario del Acta en el mismo momento.

### AL JUZGADO

**DON nombre hipotecado 1 y DOÑA nombre hipotecado 2**, mayores de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en **domicilio oficial**, comparezcamos y como mejor proceda en Derecho, decimos:

Que por medio del presente escrito solicitamos celebrar ACTO DE CONCILIACION con **BANCO**, domiciliado en **domicilio oficial**, con el objeto de que SE AVENGA A RECONOCER.-

PRIMERO.- - Que **DON nombre hipotecado 1 y DOÑA nombre hipotecado 2** firmamos con **entidad financiera** un préstamo hipotecario por la cantidad de **número** € en el año **año**.

SEGUNDO.- Que por causas económicas ajenas a nuestra voluntad no podemos hacer frente al pago de las cuotas mensuales del mencionado préstamo hipotecario. (Se puede explicar aquí con más detalles los motivos por los que no se puede hacer frente a la hipoteca y debe acompañarse documentación acreditativa de la situación laboral y familiar, desempleo, estado de salud, cargas familiares).

Acompaño señalado de DOCUMENTO NÚMERO UNO copia del certificado del INEM que acredita que la situación de D :::::::::::::::::::::::::::: es de desempleo y con derecho a un cobro de \_\_\_\_\_ que finaliza en \_\_\_\_\_ (fecha)

Acompaño señalado de DOCUMENTO NÚMERO DOS copia del certificado de empadronamiento que acredita que en la vivienda habitamos \_\_\_\_\_ personas

TERCERO.- Que para evitar el crecimiento de la deuda y la interposición del procedimiento de ejecución hipotecaria y la dilación del mismo hemos solicitado a la entidad financiera en diversas ocasiones que se nos conceda una DACIÓN EN PAGO DE DEUDA con extinción total de la deuda hipotecaria y que se proceda a formalizar un contrato de 5 años de alquiler a un precio asequible para poder permanecer como inquilinos en lugar de propietarios.

Acompaño señalado de DOCUMENTO NÚMERO \_\_\_\_\_ copia de las solicitudes de dación entregadas a la entidad financiera.

QUINTO.- Que hasta el momento la entidad financiera se ha negado a firmar la dación y el contrato de alquiler.

SEXTO.- Que en caso de que la entidad financiera interponga el procedimiento de ejecución hipotecaria y se adjudique la vivienda en subasta no podrá continuar la ejecución para recuperar el resto de la deuda por cuanto los ingresos de la familia no alcanzan el mínimo inembargable señalado para deudas hipotecarias. (Incluir este hecho sólo si resulta aplicable)

Acompaño señalado de DOCUMENTO NÚMERO \_\_\_\_\_ copia de los documentos que acreditan

cuales son los ingresos de los firmantes del préstamo hipotecario (DEBEN INCLUIRSE TAMBIÉN LO DE LOS AVALES SI ES QUE HAY)

SEXO.- Por todo ello nuevamente y ante este tribunal se ofrece a la entidad financiera la dación en pago de la totalidad de la deuda y se solicita un contrato de alquiler.

SÉPTIMO.- Que, subsidiariamente, y para el caso de no ser posible arrendar la vivienda, instamos a la entidad financiera a que se avenga a firmar la dación en pago.

Por todo lo anteriormente expuesto, y en su virtud,

SUPLICO AL JUZGADO, que teniendo por presentado este escrito con sus copias y documentos, se sirva admitirlo y señalar día y hora para la celebración del acto de conciliación citándose a esta parte y a los requeridos a conciliación con entrega de copia de este escrito y sus documentos, en la que figure nota del Sr. Secretario sobre dichos extremos con los apercibimientos legales, y, en su momento disponga que se me haga entrega de una certificación de la presente papeleta, del acta y de los escritos y documentos, que en su caso, acompañe el demandado.

Es Justicia que pido en \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de dos mil trece

**DON nombre hipotecado 1 y DOÑA nombre hipotecado 2**