



Localidad, X de mes de 201X

**Entidad bancaria, con domicilio en localidad, calle XXX núm XXX.**

**DON nombre hipotecado 1**, mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en calle dirección, número, piso de localidad, provisto de D.N.I./N.I.E. XXXXXXX, y **DOÑA nombre hipotecado 2**, mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en calle dirección, número, piso de localidad provista de D.N.I./N.I.E. XXXXXXX, comparecen ante este servicio y, de la mejor forma, proceden a

#### **DECLARAR:**

- Que **DON nombre hipotecado 1** y **DOÑA nombre hipotecado 2** tienen contratado con su entidad financiera un préstamo hipotecario por la cantidad de XXXXXX €

- Que, por motivos de contexto económico ajenos a su voluntad, se ven imposibilitados de hacer frente a los pagos de las cuotas mensuales del mencionado préstamo hipotecario tal cual el interés establecido en la actualidad ([Se puede explicar aquí con más detalles los motivos por los que no se puede hacer frente a la hipoteca](#)).

- Que, como consecuencia de lo anterior y con la documentación que adjuntamos podemos acreditar que, inevitablemente nuestra nueva situación económica nos impide cumplir con el pago y con nuestra forma de pagar las letras de la hipoteca como veníamos haciendo hasta ahora.
- Que la hipoteca recae sobre la vivienda habitual, cuyo precio de adquisición no excedió de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- Que en los tiempos que vivimos, no tiene ninguna justificación, salvo el afán de enriquecimiento de las entidades financieras mantener un índice hipotecario como el IRPH que en la actualidad se encuentra 3,5 puntos aproximadamente por encima de otro índice hipotecario tan vigente y tan válido como es el Euribor.

Por lo que, **SE SOLICITA:**

**Primero:** Que cesen de utilizar el IRPH como índice de determinación para los intereses de nuestro préstamo hipotecario y lo sustituyan por euribor+un diferencial de 1 punto como máximo.

**Segundo:** Que la decisión tomada por su entidad sea comunicada por escrito y en un plazo breve a la dirección arriba indicada a efectos de notificaciones.

**Tercero:** Que, en aras a obtener un acuerdo que resulte satisfactorio para ambas partes, quedamos abiertos a escuchar cualquier oferta de negociación por parte de su entidad.

Finalmente, **SE EXPONE:**

- Que las entidades bancarias, entre ellas **nombre de la entidad**, tienen una importante responsabilidad en la generación de la crisis económica que atraviesa España. A pesar de ello, han obtenido ayudas públicas, altamente impopulares, para asegurar su viabilidad.

- Que dado que **nombre de la entidad** se ha adherido al Código de Buenas Prácticas debe ofrecer soluciones razonables y factibles a las personas que por motivos ajenos a su voluntad no pueden hacer frente a los pagos de las cuotas del préstamo hipotecario. No aceptaremos soluciones que supongan aumentar la deuda o incrementar en años la vida de la hipoteca.

- Resulta inaceptable en el contexto actual no ofrecer soluciones y abocar a familias a un proceso hipotecario, que concluye en la pérdida de la vivienda y el mantenimiento de la deuda, con el consiguiente riesgo de exclusión social.

En caso de no recibir respuesta por parte de la entidad, informamos que la Plataforma de Afectados por la Hipoteca, de la que somos miembros, está dispuesta a llevar a cabo acciones de protesta pública para denunciar la actuación de **nombre entidad** en el caso de **nombre hipotecado 1** y **nombre hipotecado 2**, tal y como ya ha realizado con anterioridad. Asimismo, se *estudiará realizar procesos de denuncia pública conjuntos, agrupando a los miembros de la Plataforma de Afectados por la Hipoteca que provengan de la misma entidad financiera.*

Atentamente,

**FDO:**

**DON nombre hipotecado 1 y DOÑA nombre hipotecado 2**