

**PLATAFORMA
DE AFECTADOS
POR LA HIPOTECA**

**NOMBRE Y APELLIDOS PERSONA
DEL BANCO
ENTIDAD BANCARIA
DIRECCIÓN
LOCALIDAD Y CODIGO POSTAL**

LOCALIDAD, DIA de MES de AÑO

Mi nombre es **NOMBRE Y APELLIDOS (DNI)**, miembro de la Plataforma de Afectados por la Hipoteca de **LOCALIDAD**.

Me dirijo a ustedes en relación al embargo que tienen trabado sobre el inmueble de mi propiedad con inscripción registral **REFERENCIA**. Dicha propiedad está siendo objeto de ejecución hipotecaria por impago de cuotas hipotecarias a **EL BANCO CON EL QUE TENGO LA HIPOTECA**.

Yo, el/la propietario/a, estoy negociando con **EL BANCO CON EL QUE TENGO LA HIPOTECA** la dación en pago de la deuda y la entidad ha accedido a concederla pero lamentablemente la operación ha quedado en suspenso por cuanto **NOMBRE DE LA ENTIDAD QUE TIENE EL EMBARGO POSTERIOR** tiene trabado un embargo sobre la finca por impago de **DEUDA QUE SEA (COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, PRESTAMO PERSONAL....)**.

Ruego consideren la posibilidad de negociar el levantamiento del embargo sobre la finca para que se pueda firmar la dación en pago de la deuda hipotecaria. De no hacerlo continuará el procedimiento judicial de ejecución hipotecaria y tras la subasta verá desaparecer la garantía sobre la finca por cuanto no habrá sobrante y se cancelará la anotación preventiva de embargo a su favor por ser una carga posterior a la hipoteca, de acuerdo con lo que se establece en el artículo 674.2 de la Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil.

Dado que la finca es la principal garantía del pago de la deuda. Entiendo que lo razonable sería que **NOMBRE DE LA ENTIDAD QUE TIENE EL EMBARGO POSTERIOR** cancelara el embargo para permitir que se pueda firmar la dación en pago y condonara total o parcialmente la deuda de modo que fuese económicamente asumible para mí. De no hacerse la cancelación lógicamente su entidad bancaria no cobrará nada.

Con la esperanza de que atiendan mi petición, me pongo a su disposición para tratar el asunto y hallar la solución más beneficiosa para todas las partes.

Cordialmente,

**NOMBRE Y APELLIDOS
TELEFONO DE CONTACTO**